

Số: 771/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 03 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng đường trục cụm công nghiệp Nghĩa Hòa - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Thông báo số 579/TB-TU ngày 25/6/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy Bắc Giang về việc Thông báo Kết luận của Thường trực tỉnh ủy tại phiên giao ban ngày 24/6/2019; Thông báo số 171/TB-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang thông báo Kết luận tại phiên giao ban giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 21/6/2019;

Căn cứ Thông báo số 226-TB/VPHU ngày 28/6/2019 của Văn phòng Huyện ủy Lạng Giang Thông báo ý kiến Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc nhất trí chủ trương điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Hạ, xã Nghĩa Hòa và Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của UBND Lạng Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Công văn số 1554/SXD-QHKT ngày 02/7/2019 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Hạ xã Nghĩa Hòa và Khu dân cư Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang;

Xét đề nghị tại Báo cáo thẩm định số 25/BC-KT&HT ngày 03/7/2019 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500 (kèm theo bản vẽ quy hoạch) với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Thực hiện theo Thông báo số 579/TB-TU ngày 25/6/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy Bắc Giang về việc thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại phiên giao ban ngày 24/6/2019 và Thông báo số 171/TB-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết luận thông báo kết luận phiên giao ban giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 21/6/2019.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh toàn bộ đất ở biệt thự, nhà vườn sang đất ở liền kề trong phần ranh giới thuộc dự án khu dân cư Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang (để thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT): Điều chỉnh 32 lô đất ở biệt thự có tổng diện tích 8.247m² sang 56 lô đất ở liền kề có tổng diện tích 7.255,0m² với kích thước mỗi lô rộng 7,5m, sâu 15÷17m; đất cây xanh có tổng diện tích 350,0m² và đất hạ tầng kỹ thuật có diện tích 642,0m²; cụ thể như sau:

- Đất ở biệt thự kí hiệu BT-05 có diện tích 8.247,0m², số lô là 32 lô sang đất ở liền kề kí hiệu LK-19 có diện tích 7.255,0m², số lô là 56 lô; đất cây xanh kí hiệu CX-10 có diện tích 180,0m²; CX-11 có diện tích 170,0m² và đất hạ tầng kỹ thuật có diện tích 642,0m².

2. Điều chỉnh chia lô lại ô đất ở liền kề và hệ thống cấp nước, thoát nước cấp điện có liên quan.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh

STT	Chức năng	Kí hiệu	Trước điều chỉnh			Sau điều chỉnh			Chênh lệch (m ²)
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số lô	
I	Đất ở	OM	41.951	36,92	380	40.959	36,05	404	-992
1	Đất ở liền kề	LK	33.704	29,67	348	40.959	36,05	404	7.255
2	Đất ở biệt thự	BT	8.247	7,26	32	-	0,00	0	-8.247
II	Đất công cộng	CC	13.391	11,79		13.391	11,79		0
1	Đất thương mại dịch vụ	TM	13.391	11,79		13.391	11,79		0
III	Đất cây xanh	CX	6.742	5,93		7.092	6,24		350
IV	Đất giao thông, HTKT	GT, HTKT	51.529	41,12		52.171	41,12		642
	Tổng		113.613	100,00		113.613	100,00		0

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của UBND Lạng Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500.

Điều 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hòa và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, HŞ.

Bản điện tử:

- Như Điều 3;

- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang;

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- LĐVP, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Đình Hoan