

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chấp thuận đầu tư dự án  
Khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành theo Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 82/TTr-SXD ngày 22/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, với nội dung sau:

**1. Lý do điều chỉnh**

- Theo báo cáo của chủ đầu tư và UBND huyện Lạng Giang, đến nay dự án đã thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng (BTGPMB) và được UBND tỉnh

chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) với diện tích 10,648ha tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 10/7/2020. Diện tích còn lại chưa hoàn thành các thủ tục BTGPMB của dự án khoảng 7.120m<sup>2</sup> (trong đó còn vướng mắc 2.459,9m<sup>2</sup> đất liên quan đến 6 hộ gia đình: 3 hộ liên quan đến 1.314,9m<sup>2</sup> đất đã ban hành quyết định thu hồi, phê duyệt phương án nhưng các hộ không nhận tiền đền bù; 3 hộ liên quan đến 1.145m<sup>2</sup> đất không đồng ý thu hồi ảnh hưởng đến công tác thi công dịch chuyển đường ống xăng dầu hiện trạng của Kho 671 - Cục Xăng dầu - Tổng Cục Hậu cần - Bộ Quốc phòng); như vậy công tác bồi thường GPMB của dự án chậm khoảng 7 tháng.

Về công tác thi công, do diện tích đất được giao bị xen kẹt nên chủ đầu tư mới triển khai thi công trên diện tích khoảng 70% mặt bằng dự án, giá trị thực hiện được khoảng 23% khối lượng công trình được duyệt. Như vậy, mặc dù thời gian thực hiện đầu tư xây dựng đã hết theo chấp thuận (tháng 12/2020) nhưng dự án chưa thể hoàn thành công tác thi công xây dựng. Nguyên nhân của việc chậm tiến độ thực hiện dự án do vướng mắc trong công tác BTGPMB dẫn đến không thể bàn giao đất cho chủ đầu tư và ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh.

- Theo quy định tại Điều 44 Luật Đầu tư năm 2020 và Công văn số 2303/UBND-XD ngày 31/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, cần thiết bổ sung thời hạn hoạt động của dự án cho phù hợp với quy định của nhà nước.

Từ các nội dung nêu trên, việc điều chỉnh, bổ sung thời gian thực hiện và thời gian hoạt động của dự án cho phù hợp với tình hình triển khai thực hiện dự án và các quy định pháp luật hiện hành là cần thiết.

## **2. Nội dung gia hạn**

Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang

a) *Nội dung trước điều chỉnh*: “Thời gian thực hiện dự án không quá 24 tháng, tiến độ dự kiến như sau:

- Từ tháng 7/2019 đến hết tháng 12/2019: Giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án, thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư và khởi công xây dựng.

- Từ tháng 01/2020 đến hết tháng 12/2020: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình của dự án.

- Đến hết tháng 6/2021: Hoàn thành việc kinh doanh các sản phẩm từ dự án.”

b) *Nội dung đề nghị điều chỉnh, bổ sung*:

Thời hạn hoạt động dự án là 4 năm kể từ thời điểm được chấp thuận đầu tư dự án (từ tháng 7/2019 đến hết tháng 7/2023); trong đó thời gian đầu tư xây dựng từ tháng 7/2019 đến hết tháng 12/2021, tiến độ dự kiến như sau:

- Đến hết tháng 9/2021: Hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và giao đất toàn bộ dự án.

- Đến hết tháng 12/2021: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án.

**3. Các nội dung khác**: Thực hiện theo Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh và các văn bản khác có liên quan.

**Điều 2.**

- UBND huyện Lạng Giang có trách nhiệm đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân để tạo sự đồng thuận trong giải phóng mặt bằng; xem xét, nghiên cứu thiết lập hồ sơ tổ chức cưỡng chế theo quy định (nếu cần thiết); lập kế hoạch chi tiết, tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án để bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ (xong trước ngày 30/9/2021).

- Yêu cầu Công ty TNHH Quản lý và Xây dựng 668 (Chủ đầu tư) tích cực, chủ động phối hợp với UBND huyện Lạng Giang, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dứt điểm phần diện tích còn lại của dự án; đẩy nhanh việc thi công xây dựng để hoàn thành bàn giao theo đúng nội dung, chất lượng, tiến độ dự án được chấp thuận.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang; Công ty TNHH Quản lý và Xây dựng 668 và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, TKCT;
  - + TN, KT;
  - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**