

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày

tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án  
Khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 24/TTr-SXD ngày 08/4/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, cụ thể như sau:

**1. Lý do điều chỉnh**

Theo báo cáo của chủ đầu tư và UBND huyện Lạng Giang, đến nay dự án đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) trên diện tích 10,64ha tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 10/7/2020, diện tích còn lại khoảng 0,72ha đang hoàn thiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho nhà đầu tư để thực hiện dự án. Tuy nhiên, dự án gặp vướng mắc trong quá trình triển khai thi công xây dựng do trong khu vực dự án có công trình dịch chuyển đường ống xăng dầu (công trình do Trung tâm phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Lạng Giang làm chủ đầu tư) chưa hoàn thành dẫn đến chủ đầu tư chưa thể thi công xây dựng xong các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án theo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận (đến nay mới thi công được khoảng 65% khối lượng của toàn bộ dự án).

Mặt khác, theo báo cáo của UBND huyện Lạng Giang (tại Văn bản số 729/UBND-KTHT ngày 07/4/2022), công trình dịch chuyển đường ống xăng dầu trong phạm vi dự án Khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang trong quá trình thực hiện gặp vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, người dân đòi hỏi nhiều phương án đền bù ngoài chế độ chính sách của

Nhà nước, một số hộ dân không hợp tác, cản trở trong quá trình thi công; dự kiến trong tháng 5, UBND huyện Lạng Giang sẽ hoàn thành công tác GPMB phần diện tích này để thi công xong dịch chuyển đường ống xăng dầu.

Để đảm bảo thời gian thực hiện dự án và tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB cần thiết phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang.

## **2. Nội dung điều chỉnh**

### *a) Nội dung trước điều chỉnh:*

Thời hạn hoạt động dự án là 4 năm kể từ thời điểm được chấp thuận đầu tư dự án (từ tháng 7/2019 đến hết tháng 7/2023); trong đó thời gian đầu tư xây dựng từ tháng 7/2019 đến hết tháng 12/2021, tiến độ dự kiến như sau:

- Đến hết tháng 9/2021: Hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và giao đất toàn bộ dự án.

- Đến hết tháng 12/2021: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án.

### *b) Nội dung sau điều chỉnh:*

Thời hạn hoạt động dự án là 4 năm kể từ thời điểm được chấp thuận đầu tư dự án (từ tháng 7/2019 đến hết tháng 7/2023); trong đó thời gian đầu tư xây dựng từ tháng 7/2019 đến hết tháng 6/2022, tiến độ dự kiến như sau:

- Đến hết tháng 4/2022: Hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất phần diện tích còn lại của dự án.

- Đến hết tháng 6/2022: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án.

**3. Các nội dung khác:** Thực hiện theo các Quyết định: Số 470/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 và số 630/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND tỉnh và các văn bản khác có liên quan.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành; tập trung đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng, hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang; Công ty TNHH Quản lý và Xây dựng 668 và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
- + Lưu: VT, KTN<sup>Hiếu</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**