

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 10 tháng 7 năm 2019)

(điều chỉnh lần thứ tư: ngày tháng 7 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh;*

*Xét đề nghị của Công ty TNHH Quản lý và Xây dựng 668; Báo cáo thẩm định số 442/BC-SKHĐT ngày 19/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang đã được chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 và phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 24/6/2021, số 356/QĐ-UBND ngày 12/4/2022, số 759/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án thành:** Đến hết tháng 6/2031.

**2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án thành:**

Hoàn thành thủ tục về đất đai, mặt bằng; hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án và nghiệm thu, bàn giao: Hết tháng 3/2025.

**3. Bổ sung quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở như sau**

Nhà đầu tư được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở (đối với những lô đất được nhà nước giao thanh toán dự án BT) theo quy hoạch chi tiết của dự án được phê duyệt, gồm 404 lô đất ở liền kề, cụ thể:

STT	Chức năng	Tên lô đất	Vị trí lô đất ở	Số lô
<b>I</b>	<b>Các vị trí chưa được giao đất thanh toán</b>			<b>301</b>
1	Đất ở liền kề 02	LK-02	Từ lô số 33 đến lô số 37	05
2	Đất ở liền kề 03	LK-03	Từ lô số 16 đến lô số 20 và Lô số 23	06
3	Đất ở liền kề 04	LK-04	Từ lô số 01 đến lô số 07	07
4	Đất ở liền kề 05	LK-05	Từ lô số 01 đến lô số 37	37
5	Đất ở liền kề 06	LK-06	Từ lô số 01 đến lô số 07 và Từ lô số 23 đến lô số 32	17
6	Đất ở liền kề 10	LK-10	Từ lô số 01 đến lô số 07 và Từ lô số 23 đến lô số 32	17
7	Đất ở liền kề 11	LK-11	Từ lô số 06 đến lô số 28	23
8	Đất ở liền kề 12	LK-12	Từ lô số 01 đến lô số 27	27
9	Đất ở liền kề 13	LK-13	Từ lô số 01 đến lô số 22	22
10	Đất ở liền kề 14	LK-14	Từ lô số 01 đến lô số 22	22
11	Đất ở liền kề 16	LK-16	Từ lô số 01 đến lô số 40	40
12	Đất ở liền kề 17	LK-17	Từ lô số 01 đến lô số 22	22
13	Đất ở liền kề 19	LK-19	Từ lô số 01 đến lô số 56	56
<b>II</b>	<b>Các vị trí đã được giao đất thanh toán (đợt 1)</b>			<b>103</b>
1	Đất ở liền kề 02	LK-02	Từ lô số 01 đến lô số 32 và Từ lô số 38 đến lô số 46	41

STT	Chức năng	Tên lô đất	Vị trí lô đất ở	Số lô
2	Đất ở liền kề 03	LK-03	Từ lô số 01 đến lô số 15; Lô số 21,22 và Từ số 24 đến 33	27
3	Đất ở liền kề 11	LK-11	Từ lô số 01 đến lô số 05 và Từ lô số 29 đến lô số 36	13
4	Đất ở liền kề 15	LK-15	Từ lô số 01 đến lô số 11 và Từ lô số 30 đến lô số 40	22
<b>Tổng cộng (I+II)</b>				<b>404</b>

**4. Các nội dung khác:** Thực hiện theo các Quyết định: số 470/QĐ-UBND ngày 10/7/2019, số 630/QĐ-UBND ngày 24/6/2021, số 356/QĐ-UBND ngày 12/4/2022, số 759/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 và Báo cáo thẩm định số 442/BC-SKHĐT ngày 19/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

## **Điều 2. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 và các Quyết định: số 630/QĐ-UBND ngày 24/6/2021, số 356/QĐ-UBND ngày 12/4/2022, số 759/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Lạng Giang, Công ty TNHH Quản lý và Xây dựng 668 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Quản lý và Xây dựng 668 và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTTH, KTN;
- Lưu: VT, KTN<sub>Hiếu</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**